

Restaurering av Fjørtofthytta

(ved Sollidalen, fastlandet Tromsø kommune)

Kontaktinfo Ishavskysten friluftsråd:

Tine Marie V Hagelin

Daglig leder

Mobil: 95165131. Epost: tinemarie@ishavskysten.no

Teknisk beskrivelse av hytta

Hytta er en såkalt «ferdighytte» på ca 12 kvadratmeter. Vegger er laget av tømmer med fjær og not, av maskinlafta plank ca. 7 x 15 cm m/ oval form (falsk tømmer).

Taktroa i gran/furu er 1,5`X 6`pløyd bord. Åsene av gran/furu er 6`X 8`.

Bunnsvill/svillstokk av 5/5 tommer furu.

Tregulv uisolert som hviler på gulvbjelker i tre 3/5 tommer furu.

Ringmur av stein delvis pusset, stein liger direkte på bakken.

Vinduer er fjernet, men det finnes fotografier som viser originale vinduer. Vindusomrammingen eksisterer delvis.

Innvendig kledning er tømmer, det er ikke isolert. Det er fine tre-detalljer i skilleveggene mellom de ulike rommene, og et lite loft.

Tak består av taktro på en enkel og dekorativ innvendig takkonstruksjon, med papp utvendig. Det var torv på taket fram til juni 2019.

Se gamle bilder av hytta.

Tilstand pr. 2020

Hytta er i dårlig forfatning, med en god del råteskader både i tak, vegger og gulv. Hytta har sunket ned i terrenget under årens løp. Dette er grunnen til at hytta er ødelagt ved bakkenivå.

Bygget/ringmuren må heves til over bakkenivå, og fundamentene må ettersees og fornyes. Det må vurderes bedre drenering rundt hele bygget. Det er råteskader på syllstokk og deler av bordkledningen. Det skyldes dårlig fundamentering og dårlig vedlikehold. I tillegg er det groe og annen vegetasjon langs veggene som holder lenge på fuktighet.

Tak: Det var torv på taket fram til juni 2019. Da ble torva fjernet og det ligger en midlertidig presenning over taket som er festet med lekter. Taket er råttent og det er et stort hull rett over inngangsdøra. Taktro er delvis råttent, kanskje 1/3 av troa må skiftes.

Det er råteskader ut mot raft på begge sider. Troa er 122 mm bred og 24 mm tykk med not og fjær.

Taket over veranda har kollapset pga. råte i syll og i forlengelsen av gulvåsene som bærer verandasøylene. Dette medførte til dels stor skade på deler av vestvegg.

Gulv: Gulvet og gulvåser må ettersees og til dels utveksles, pga. store råteskader. Det er store hull i gulvet. Deler av syllstokk må erstattes.

Det mangler fem vinduer og en ytterdør, det finnes en dør som går ut til veranda. Døren er ødelagt, men kan restaureres.

Vegger ute: Deler av veggene har råteskader, dette er ikke graverende men det må legges/ felles inn nye deler. Må innsettes med soppdreper (linoljemaling)

Vindskiene kan i hovedsak bevares, men skifte ut det som er dårlig. Vannbord har store råteskader, og må skiftes/etterses.

Vegger inne: Tømmeret i veggene er friskt og kan brukes videre. Det er kun den nederste stokken som må skiftes.

Istandsetting av hytta

Ishavskysten friluftsråd ønsker å renovere hytta, slik at den kan brukes som en dagsturhytte. Hytta er ikke verneverdig, men den skal restaureres slik at den blir tilbakeført til sitt opprinnelige utseende og form. Det skal etterstrebtes å bruke eksisterende materiale og/eller bruke nytt materiale som ligner på det originale. Hytta skal etter istandsetting være en trygg hytte å oppholde seg i.

Følgende punkter skal utføres:

Drenering:

- Det er drenert noe rundt hytta sommeren 2020, og det må vurderes om det er tilstrekkelig slik at det blir terrengfall ut fra hytta og at det blir minimum 10 cm opp fra bakken til ny syll. Det må graves ca 1,5 meter ut langs veggene, og etablere en dreneringsgrøft på øvresiden av bygget som tar vannsaget.

Grunnmur og syll:

- Hytta har seget bakover, noe som skyldes at terrenget har bygd seg opp og syllstokken i bakkant er råtnet bort. Bygget må heves med ca 15-20 cm til over bakkenivå. Ringmuren må renoveres.
- Alle innvendige vegger og dør- og vinduskarmer må demonteres før oppjekking. Disse låser av konstruksjonen, som er skjev og ute av original form. Vestveggen bør forsterkes med en strekkfisk (3»x3» inne og ute) med gjennomgående bolter (gjengestang) for avstiving/oppretting – før hytta løftes/jekkes.
- De øvrige syllstokkene er heller ikke gode. Bunnsvill/svillstokken må skiftes til nye furustokker i malmfuru som originalt. Det samme må gjøres med mesteparten av gulvbjelkene.
- Muren ser stort sett bra ut, men puss må fjernes der denne går opp på syllstokk.

Tak:

- Taktro er delvis rått, kanskje 1/3 av troa må skiftes ut.
- Takrenner mangler. Det må monteres takrenner på hele hytta.
- Taket tekkes papp. Takpapp – Icopal toppsafe overlag eller tilsvarende kvalitet benyttes.
- Vindski og vannbord må skiftes ut.

Vegger:

- Vegger ute: Det må også skiftes noen biter av veggplank oppover i veggen – hovedsak i hjørner. Dette er mulig å få til uten å plukke bygget ned. Må innsettes med soppdreper (linoljemaling)

- Vegger inne: Vegger inne: Tømmeret i veggene er friskt og kan brukes videre. Det er kun den nederste stokken som må skiftes.

Vindu og dører:

- Nye vinduer lages som kobla vinduer med sprosser i ytre ramme. Noen av karmene ser det ut for at kan gjenbrukes. Kjøkkendøra mangler og må erstattes, den andre må repareres og restaureres.

Gulv:

- Gulvet og gulvåser må skiftes ut til ett nytt furugulv i samme dimensjon og utseende som det opprinnelige.

Veranda:

- Verandaen må bygges etter fotodokumentasjon.

Pipe og ildsted:

- Det må monteres en ny pipe og monteres egnet ildsted som tilfredsstillers dagens forskrift. Type ildsted avtales med friluftsrådet.
- Det er benyttet plater som tilleggsisolasjon på brannmuren. Disse kan være asbestholdige og må fjernes forskriftsmessig. Den gamle brannmuren må ha ettersyn og evt. fornyes.

Isolasjon:

- Isolasjon: det er ønskelig at hytta isoleres. Byggherre ønsker å få anbefalinger fra entreprenør på type isolasjon og tykkelse, pluss en redegjørelse på konsekvenser for innvendig areal.

Ekstra:

- Bygge et enkelt toalett (utedo) i nærheten av hytta. Uisolert, med en tank som graves ned i bakken.

Material:

Alt nytt material som skal tilføres hytta må være så likt det originale som mulig. Entreprenør er ansvarlig for å bestille materiale og legger ved disse kostnadene i pristilbudet.

Ved arbeidstart i felt:

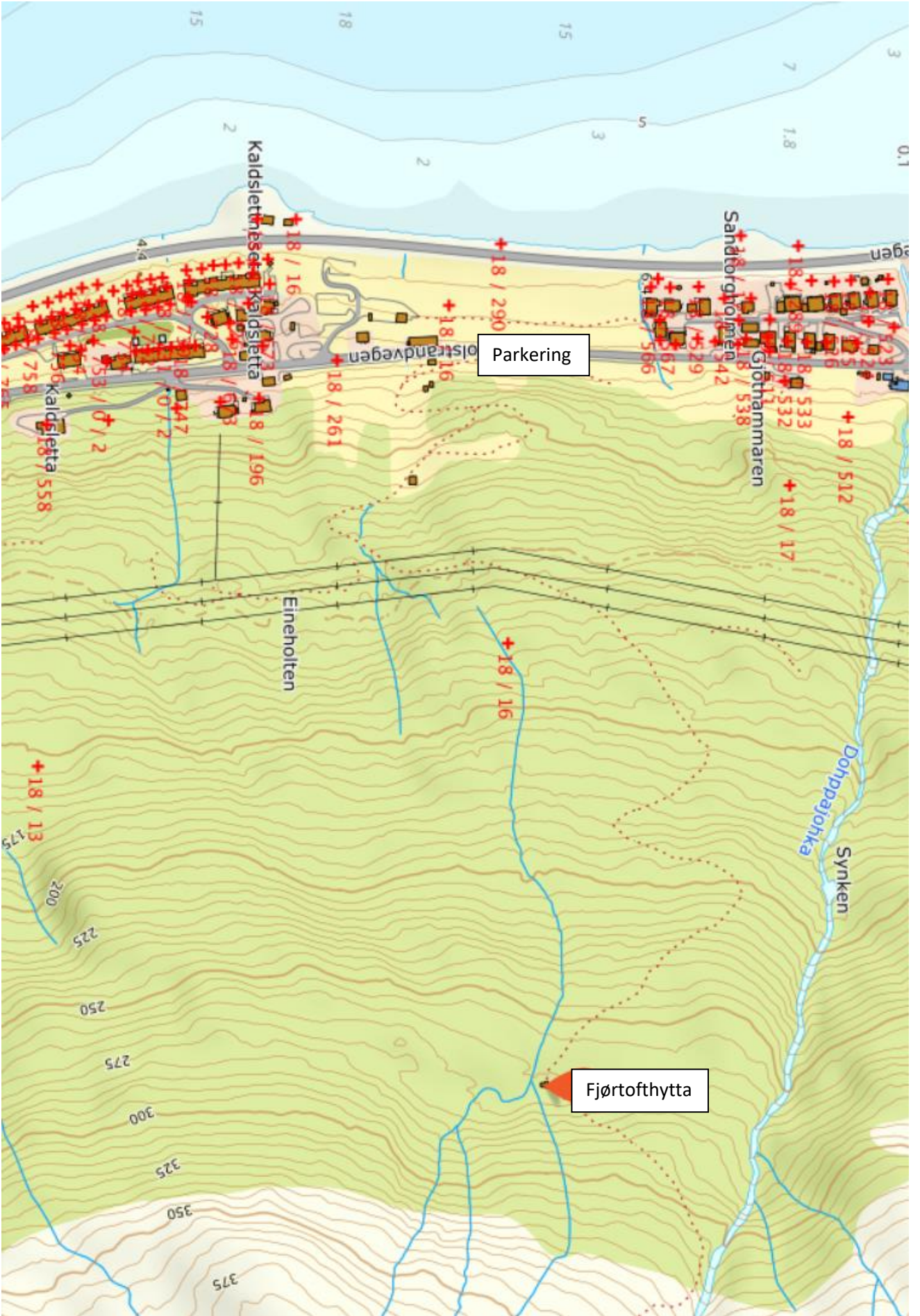
Hytta ligger 1,3 km fra parkeringsplass, med god stigning. Hytta ligger på 270 moh. Det tar ca. 30-45 minutter å gå. Siden hytta ligger avsidesliggende til må det fokuseres på å forhindre uønskede hendelser og det kreves gode forberedelser i forkant av selve arbeidet (HMS).

Da arbeidet skjer i ett område med drikkevannskilde må det tas høyde for at ingen utslipp o.l. skjer. Transport av materiell og verktøy, samt en verktøykonteiner fraktes til hytta med helikopter ved oppstart.

Når oppdraget er ferdig fraktes søppel som ikke er brennbart og verktøy ned med helikopter.

Kart over området.





Parkering

Fjørtofthytta

Kaldsetneset
Kaldsetta

Sandtorgholmen
Gjøthammaren

Einoholten

Dohppajohka
Synken

